



DECYZJA NR 6/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11c, art. 11 f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 311), art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), art. 123 ust. 2, art. 124 ust. 4 - 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Gogolina, 47-320 Gogolin, ul. Krapkowicka 6**, z dnia 30 lipca 2024 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106120 O, ul. Polna w miejscowości Malnia”.

I. **Zezwalam na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106120 O, ul. Polna w miejscowości Malnia” prowadzonej na działkach:**

- a) działki objęte inwestycją:
nr ew. gruntów 252, 267, 268, 274/2, 225/6, 274/1, 3798, 153, 220, 223/1, 224, 651, 650/10, 650/9, 229/4, 251, 231,
- b) działki podlegające podziałowi (działki w nawiasach pogrubione wchodzące w skład pasa drogowego):
nr ew. gruntów 252 (**252/2**, 252/1), 267 (**267/2**, 267/1), 268 (**268/2**, 268/1), 274/2 (**274/3**, 274/4),
- c) działki planowane pod przejęcie na rzecz Gminy Gogolin, w pasie drogowym (numeracja projektowana):
nr ew. gruntów 252/2, 267/2, 268/2, 274/3,
- d) działki pozostające we władaniu Gminy Gogolin w pasie drogowym:
nr ew. gruntów 225/6, 274/1, 3798, 153,
- e) działki podlegające ograniczeniu w korzystaniu:
nr ew. gruntów 220, 223/1, 224, 651, 650/10, 650/9, 229/4, 251, 231.

1. **Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Odcinek projektowanej drogi ul. Polnej stanowi ciąg drogi publicznej nr 106120 O klasy D (dojazdowej). Projekt zakłada rozbudowę po śladzie drogi istniejącej. Droga gminna na odcinku rozbudowy posiada skrzyżowanie z drogą gminną wewnętrzną ul. Józefa Cebuli, drogą gminną wewnętrzną ul. Wodną. Ulica Polna stanowiąca drogę publiczną nr 106120 O posiada dostęp do drogi publicznej na 106121 O ul. Odrzańskiej oraz poprzez drogę wewnętrzną ul. Józefa Cebuli administrowaną przez Gminę Gogolin do drogi powiatowej nr 1769 O ul. Opolską.

2. **Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią niebieską na mapach w załączniku nr 1 do decyzji oraz w granicach nieruchomości, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

3. **Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Gogolina lub Opolskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Opolu. W zakresie potrzeb obronności państwa zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków zamieszkania na terenach sąsiednich. Nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany obejmujący zadanie pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106120 O, ul. Polna w miejscowości Malnia”.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI.

sporządzony przez projektanta:

mgr inż. Tomasz Sokulski - up. budowlane w specjalności drogowej nr OPL/0243/PWOD/06, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/BD/0149/06,

mgr inż. Damian Florek - up. budowlane w specjalności instalacyjnej nr OPL/1145/POOT/15, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/BT/0085/12,

mgr inż. Piotr Spatek - up. budowlane w specjalności instalacyjnej nr OPL/1196/PWBE/15 wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/IE/0005/16.

6. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami branżowymi i pozwoleniami.

7. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz zatwierdzonym projektem architektoniczno - budowlanym;
- przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany sporządzić projekt techniczny zgodny z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz zatwierdzonym projektem architektoniczno - budowlanym;
- przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany wystąpić do właściwego organu w celu: ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy lub prowadzenia dziennika budowy w wersji elektronicznej,
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem,
- zapewnić objęcie kierownictwa budowy;
- kierownik budowy jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- obiekty geodezyjne wyznaczyć w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- zawiadomić właściwy organ o zakończeniu robót budowlanych;

II Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej obejmujący działki :

a) obręb ewidencyjny 160501_5.0006, Malnia działki:

- nr 252 ujawniona w KW OP1S/00016270/6 na działki 252/1, 252/2,
- nr 267 ujawniona w KW OP1S /00015666/2 na działki 267/1, 267/2,
- nr 268 ujawniona w KW OP1S /00018217/1 na działki 268/1, 268/2,
- nr 274/2 ujawniona w KW OP1S /00018752/3 na działki 274/3, 274/4.

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji, oznaczonym jako załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

III Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Gogolin nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję w gminie Gogolin:

a) obręb 160501_5.0006, Malnia, działki nr:

- 252/2 ujawniona w KW OP1S/00016270/6 (dotychczasowy charakter stanu władania – własność),
- 267/2 ujawniona w KW OP1S /00015666/2 (dotychczasowy charakter stanu władania – własność),
- 268/2 ujawniona w KW OP1S /00018217/1 (dotychczasowy charakter stanu władania – własność),
- 274/3 ujawniona w KW OP1S /00018752/3 (dotychczasowy charakter stanu władania – własność),

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Krapkowickiego w odrębnej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 4d jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

- IV. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają. Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dzierżawy wygasają w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
- V. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Burmistrz Gogolina, w dniu 30 lipca 2024 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106120 O, ul. Polna w miejscowości Malnia”.

Do wniosku dołączono dokumenty, o których mowa w art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 311).

Na dołączonych do wniosku mapach w skali 1:500 zaznaczony został teren niezbędny dla budowy układu drogowego na terenie planowanej inwestycji.

Opis zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu wskazuje, że przebieg drogi projektowany jest po starym śladzie istniejącej jezdni. W ramach rozbudowy planowana jest droga klasy D o szerokości jezdni 5,00 wraz z przebudową infrastruktury kolidującej tj. sieci napowietrznej energetycznej oraz telekomunikacyjnej.

Do wykonania wyżej wymienionych robót budowlanych inwestor przedłożył stosowne dokumenty określone w art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 311). Projekt budowlany posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, opinie i pozwolenia.

Droga została zaprojektowana zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

Została przedłożona decyzja pozwolenia wodnoprawnego GL.ZUZ.4210.146.2024.SO z dnia 21 czerwca 2024 r. wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), pismem

z dnia 6 września 2024 r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia. Zamieszczono je na tablicy ogłoszeń i na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krapkowicach oraz w prasie o zasięgu lokalnym – Tygodnik Krapkowicki.

Ponadto obwieszczenie zostało także przesłane do Gminy Gogolin celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Gogolin.

Na okoliczność zawiadomienia stron biorących udział w postępowaniu, do dnia orzekania w sprawie strony nie skorzystały ze swoich uprawnień.

Na podstawie art. 12 ust. 3 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Wobec spełnienia wymagań określonych w przepisach ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Handwritten signature in blue ink]
Z up. Starosty Krapkowickiego
Henryk Helmüller
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Wydział Budownictwa i Środowiska

Pouczenie:

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w pkt 6 decyzji oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania - art. 11f ust 1 pkt 8 lit. g, ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Załączniki :

1. mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych
2. Projekt budowlany
3. Projekt podziału nieruchomości wraz z mapami w skali 1:500

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru oraz w trybie art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

1. Burmistrz Gogolina, 47-320 Gogolin, ul. Krapkowicka 6
2. strony zgodnie z zawiadomieniem znak BS.6740.1.3.2024.EZ z dnia 15.10.2024 r.,
3. pozostałe strony zgodnie z obwieszczeniem Starosty Krapkowickiego znak BS.6740.1.3.2024.EZ z dnia 15.10.2024 r.,
4. a/a BS-B_{EZ}

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowanego w powiecie krapkowickim, 47 – 300 Krapkowice, ul. Krasińskiego 11,
2. Starosta Krapkowicki – Wydział Geodezji i Kartografii, 47 – 303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1,
3. Starosta Krapkowicki – Wydział Inwestycji i Mienia - Referat Gospodarki Nieruchomościami, 47 – 303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

(

(